

ROMÂNIA



JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MICĂ

HOTĂRÂREA NR. 25 / 2014

**privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 2722 / 05.10.2010 asupra imobilului -
locuință din satul Rusciori nr. 1**

Consiliul Local al comunei Șura Mică întrunit în ședința ordinară publică la data de 27 martie 2014,

analizând raportul de specialitate nr. 768/ 06.03.2014 întocmit de inspectorul Compartimentului Impozite si taxe locale si aprobat de primar, prin care se propune rezilierea contractului nr. 2722/ 05.10.2010 incheiat pentru imobilul din Rusciori nr. 1, proprietate privată a comunei Șura Mică, imobil tip locuință inchiriat familiei Faur Nicolae si Mariana, din cauza neplății chiriei asupra imobilului pentru perioada iunie 2012-martie 2014 precum si a nerespectării obligatiei contractuale de a comunica proprietarului in termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale,

văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

in baza prevederilor contractuale, cap.III B pct.4, cap IV Nulitatea si Rezilierea contractului, lit.B pct.1,

în baza art. 1020-1021, art.1429 -1432 si ale art. 1439 alin.2 privind vechiul Cod civil,

potrivit prevederilor Legii nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată coroborate cu prevederile HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.c, ale art. 45 alin. 3, ale art. 115, și ale art. 119, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 2722 / 05.10.2010, încheiat între comuna Șura Mică, in calitate de proprietar, si Faur Nicolae si Mariana, in calitate de chiriași, pentru imobilul – locuință situat in satul Rusciori nr. 1.

Art.2 Ducerea la indeplinire a prezentei revine Primarului comunei si Compartimentului Impozite si taxe locale.

Art. 3 Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei prin afisare si prin comunicare către persoanele fizice interesate.

Adoptată în Șura Mică, la data de 27 martie 2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ristea Valentin**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 25

Adoptata in unanimitate, cu un nr.de 11 voturi din totalul de 11 voturi prezenti (nr.consilierilor locali in functie- 11).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Difuzat in copie: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex- Faura Nicolae si Mariana; 1ex-Comp.Impozite si taxe; 1ex-afisier